



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΚΚΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΣΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

1. Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.
 2. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει.
 3. Τα άρθρα 75-83 (Κεφάλαιο ΙΑ) του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α΄184/23-09-2020) «Ψηφιακή διαφάνεια- Πρόγραμμα Διαύγεια»
 4. Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α΄ 87/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.»
 5. Του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α΄ 68/20-03-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»
 6. Του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας των δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.»
2. Την υπ' αρ. 149/2025 (ΑΔΑ: ΨΔΕ46ΜΦΟ8-ΠΧΧ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Ορισμός μελών για την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων η κινητών πραγμάτων του ΠΔ 270/81 για το έτος 2026.»
 3. Την υπ' αρ. 73/2025 (ΑΔΑ: 9ΨΧΠ46ΜΦΟ8-6ΝΦ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Αγορά ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Λέκκας για την κατασκευή χώρου άθλησης»
 4. Την υπ' αρ. 90/2024 (ΑΔΑ: ΨΟ4Μ46ΜΦΟ8-ΟΚ40) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης Ακινήτων σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 9 του Π.Δ. 270/81»
 5. Την υπ' αρ. 654/2025 με αρ. πρ. 14246/27-10-2025 και ΑΔΑ: ΡΓ5646ΜΦΟ8-3ΩΞ, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και έχει βεβαιωθεί από την Προϊσταμένη των Οικονομικών Υπηρεσιών, επί της ανωτέρω ΑΑΥ, α) η ύπαρξη διαθέσιμου ποσού στον Κ.Α. 30.7112.0006 (15.000,00€) για το έτος 2025, β) η συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/16, και γ) η καταχώρηση με τους α/α 1 στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης και η συνεχιζόμενη σε αυτή του έτους 2026.
 6. Την υπ' αρ. 275/2025 με αρ. πρ. 14148/24-10-2025 και ΑΔΑ: ΨΡΝΩ46ΜΦΟ8-ΘΡΘ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και όρων Διακήρυξη Δημοπρασίας (μειοδοτικής, φανεράς, και προφορικής) για την αγορά οικοπέδου προς δημιουργία Χώρου Άθλησης (γήπεδο 5Χ5) στη Δημοτική Κοινότητα Λέκκας – Δήμου Δυτικής Σάμου»

7. Την ανάγκη για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την κάλυψη των αναγκών αθλητισμού και αναψυχής στη Δημοτική Κοινότητα Λέκκας – Δήμου Δυτικής Σάμου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου από τον Δήμο μας, για τη δημιουργία γηπέδου 5×5 στην Δ.Κ. Λέκκας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

Άρθρο 1^ο: Περιγραφή του ακινήτου

Το ακίνητο που θα αγοραστεί πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

- 1) Να βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Λέκκας της Δ.Ε. Καρλοβασιών του Δήμου Δυτικής Σάμου.
- 2) Να βρίσκεται το πολύ σε ακτίνα 500μ από το κέντρο του οικισμού και να έχει πρόσωπο σε δρόμο δημόσιο πλάτους το λιγότερο 4,00μ.
- 3) Να έχει εμβαδό μεγαλύτερο 4000 τετραγωνικών μέτρων.
- 4) Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή, και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.
- 5) Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων(υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κτλ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
- 6) Προτιμούνται οικοπέδα με κανονικό σχήμα.
- 7) Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δυο ή περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα (ή απόσπασμα κτηματολογίου) και από κοινή αίτηση- δήλωση προσφοράς ή τα επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων να αποτυπώνουν με σαφήνεια τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων.

Άρθρο 2ο: Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δυο φάσεις ως εξής:

A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές) κατατίθενται στον Δήμο και εν συνεχεία διαβιβάζονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του. Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

- Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό.

- Τοπογραφικό διάγραμμα εις διπλούν, ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει απόσπασμα από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου (που είναι διαθέσιμη στο internet στη διεύθυνση <http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>), με σημειωμένα τα όρια του οικοπέδου.
- Τίτλους ιδιοκτησίας εις διπλούν
- Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη
- Τίτλοι κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και στοιχεία-έγγραφα απ όπου προκύπτει ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτριώσεως, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

Η επιτροπή με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα(10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της Α φάσης.

Διενεργείται φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η οικονομικότερη προσφορά του οικοπέδου (τιμή ανά τ.μ.).

Στην περίπτωση που η αξία υπερβαίνει το ποσό των 58694,06ευρω, απαιτείται από την έναρξη ισχύος του Ν.4152/2013(ημερ. δήμος. 09-05-2013), εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση εκτιμάται ότι η αξία του ακινήτου θα είναι πολύ μικρότερη των 58694,06 ευρώ και επομένως δεν τίθεται ζήτημα εκτίμησης της αξίας του εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήξη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του, διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 3^ο: Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 4ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που χειρίζεται αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 5ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως όντος δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή έγκρισης του για την σύνταξη και υπογραφή προσυμφώνου, διαφορετικά ο δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, το προσύμφωνο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Στη συνέχεια και μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου.

Άρθρο 6ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του δημάρχου είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος (στην έδρα του Δήμου), στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Κ. Λέκκας καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Δυτικής Σάμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού.

Άρθρο 7ο: Επανάληψη Δημοπρασίας

Η επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του, ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομα του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται σε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8ο : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών & Αποθήκης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (κα Ειρ. Ευγενεία), τις εργάσιμες μέρες και ώρες 9:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. τηλ. : 2273350614 e-mail: e.eugeneia@mwsamos.gr & prom.wsamos@gmail.com

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του Δήμου Δυτικής Σάμου, στη διεύθυνση (URL): www.mwsamos.gr. στη διαδρομή: www.mwsamos.gr ► Ενημέρωση ► Διαγωνισμοί & Προκηρύξεις

Αντίγραφα της διακήρυξης θα παρέχονται από την γραμματεία του Δήμου ή δύναται να αποστέλλονται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω ηλ. διεύθυνση.

Άρθρο 9ο

Για ό, τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους της διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του άρθρου 72 Ν. 3582/2010 και του Ν. 3463/2006.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ